

**SMLOUVA**  
**o právu umístit a provést stavbu**  
**ev.č. E633-S-52/2020**

**Smluvní strany**

**Obec Senice na Hané**

Jos. Vodičky 243, Senice na Hané, PSČ 783 45  
IČ 00299421  
zastoupená Ing. Michalem Tichým, starostou obce  
na straně jedné jako „vlastník pozemku“

a

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město  
IČ 70994234

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. A, vl. 48384  
Zastoupena Ing. Ladislavem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Olomouc  
na základě Pověření č.1907 ze dne 7.5.2015.

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Oblastní ředitelství Olomouc  
Nerudova 1  
779 00 Olomouc

na straně druhé jako osoba oprávněná provést stavbu – „stavebník“

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Vlastník pozemků prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemky **par.č. 1151/24, 1151/27, 1151/29, 1209, 1151/33, 1151/35, 1151/36, 1151/37 a 1210 ost.pl. / ost. komunikace v k.ú. Senice na Hané, obec Senice na Hané.**
2. Záměrem stavebníka je na pozemcích uvedených v bodu 1 tohoto článku provést **Opravu silnoprůdých zařízení OŘ Olomouc**. Rozsah opravy je pro účely smlouvy vyznačen v situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.
3. Vlastník pozemků se zavazuje strpět umístění a provedení stavby uvedené v bodu 2 tohoto článku, a souhlasit s vydáním všech rozhodnutí, souhlasů, stanovisek, vyjádření nebo jiných opatření souvisejících s realizací výše uvedené stavby a se vstupem oprávněného nebo jím prověřených osob na předmětné pozemky při realizaci této stavby za podmínek upravených v této smlouvě. Tímto souhlasem však není nahrazeno jakékoliv rozhodnutí či obdobný akt orgánu veřejné moci, který k realizaci stavby vyžadují příslušné právní předpisy.
4. Vlastník pozemků upozorňuje stavebníka a stavebník tímto bere na vědomí, že zatížené pozemky jsou využívány jako zeleň a veřejný chodník pro pěší. Stavebník prohlašuje, že tuto skutečnost zvážil a zohlednil v technickém provedení opravy silnoprůdých zařízení OŘ, aby zabránil jejich poškození. Za případné škody způsobené v důsledku provozu po zatížených pozemcích nenese vlastník pozemků jakoukoli odpovědnost.

**II.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vlastník pozemků souhlasí, aby touto smlouvou bylo prokázáno právo stavebníka provést na pozemcích par.č. par.č. 1151/24, 1151/27, 1151/29, 1209, 1151/33, 1151/35, 1151/36, 1151/37 a 1210 ost.pl. / ost. komunikace v k.ú. Senice na Hané, obec Senice na Hané, který vlastní, stavbu uvedenou a popsanou v předchozím článku této smlouvy.

2. Zahájení stavby bude vlastníkově pozemků oznámeno nejpozději 7 dní před zahájením stavby.

3. Vlastník pozemků prohlašuje, že si je vědom všech důsledků realizace stavby a umožní řádné užívání stavby.

### **III.**

#### **Trvání závazku a jeho úplatnost**

1. Závazek z této smlouvy se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou. Vlastník pozemků se zavazuje tuto smlouvu dodržovat i vůči všem právním nástupcům stavebníka.

2. Veškeré případné náklady spojené se zřízením a trváním závazku dle této dohody hradí stavebník.

### **IV.**

#### **Povinnosti stavebníka**

1. Stavebník se výslovně zavazuje splnit všechny podmínky uložené mu v příslušných povolenacích rozhodnutích ve vztahu k uvedení dotčených pozemků do původního stavu včetně umožnění provozovateli příslušné sítě kontrolu provedení napojení, dále zástupci vlastníka pozemků provést kontrolu zásypu kamenivem a hutnění pod chodníkem. Pro případ, že stavebník neoznámí včas (tj. nejméně 24 hodin předem) svůj záměr provést zakrývací práce a znemožní tím kontrolu dle tohoto čl., zavazuje se zaplatit vlastníku pozemků smluvní pokutu ve výši Kč 2000 Kč za každé jednotlivé porušení.

2. Stavebník se dále zavazuje, že pakliže vlivem jím provedených prací dojde ve dvouleté lhůtě počínající uvedením stavby do provozu ke zhoršení stavu předmětných pozemků (např. propadání), uvést tyto pozemky do náležitého stavu (zpravidla původního stavu). Za porušení tohoto závazku se stavebník zavazuje zaplatit vlastníkově pozemků smluvní pokutu ve výši Kč 500 Kč za každý jeden byt i započatý týden prodlení s odstraněním této závady.

3. Zaplacením smluvních pokut dle tohoto článku nemá jakýkoliv vliv na povinnost stavebníka nahradit eventuálně vzniklou škodu z téhož důvodu.

### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Pro platnost dodatku k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.

3. Bude – li jakékoliv ustanovení této smlouvy zrušeno, změněno či stane se neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy.

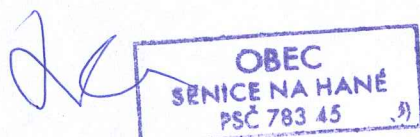
4. Tato smlouva je závazná pro právní nástupce obou účastníků smlouvy. Vlastník se zavazuje informovat o uzavření této smlouvy případné budoucí vlastníky shora uvedených pozemků.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísne a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují svými podpisy na smlouvě.

6. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž si ponechá dvě vyhotovení stavebník a jedno vlastník dotčených pozemků.

V SENICI NA HANÉ dne 27.10.2019

V Olomouci dne 30.12.2019



Ing. Michal Tichý  
starosta obce


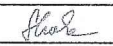
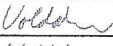
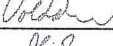
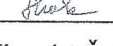

Správa železniční dopravní cesty, s.o.  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1 – Nové Město

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Olomouc  
Nerudova 1, 779 00 Olomouc  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(023)

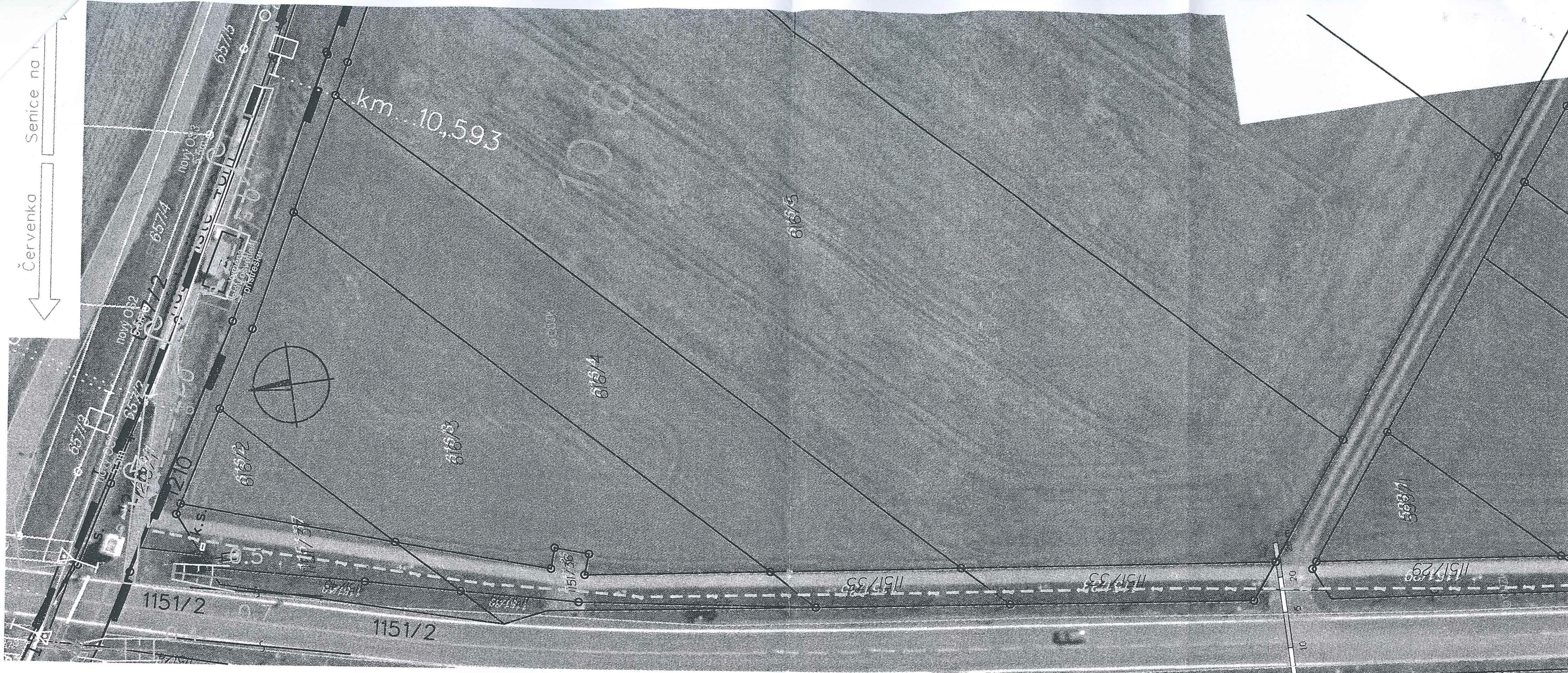




REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA

OBJEDNAVATEL PROJEKTU:		 SZDC, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc			
HIP:	Ing. Jan Slivka	   	Zhotovitel projektové dokumentace:  SB projekt s.r.o. Kasárenská 4063/4 695 01 Hodonín	Výtisk číslo:    	
ODP. PROJ:	Tomáš Voldán				
VYPRACOVAL:	Tomáš Voldán				
KONTROLOVAL:	Ing. Jan Slivka				
Stavba: Oprava silnoproudých zařízení OŘ Olomouc		Archivní číslo: 1906084-01_SO28_02			
Část:	SO 28 Oprava osvětlení zast. Senice zast.		Formát: A4	Datum: 09/2019	Měřítko: 1:500
Název přílohy:	Situace		Stupeň PD: DSP	Část: E.3.6	Příloha: 02





Červenka  
Senice na I